

1210 WIEN, EDI-FINGER-STR. 7C



Haus E - OG - TOP 2.19

MIETKAUF

Kaufpreis € 481 000

Mietvorauszahlung (MVZ) 10% € 48 100

Mietbasis * € 1 003

Abzug MVZ * € 668

Hauptmietzins * € 335
(HMZ) - auf die Dauer der MVZ

Laufzeit 6 Jahre (72 Mon.)

* inkl. 10 Ust - zzgl. Betriebskosten

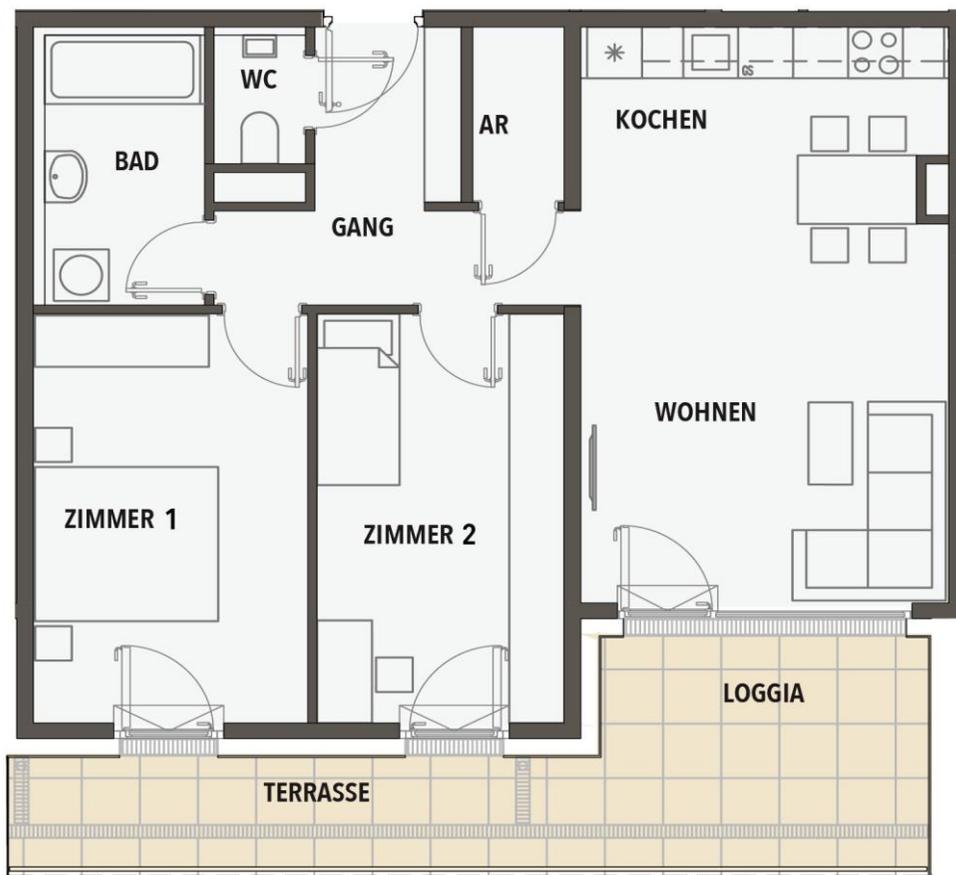
KAUFOPTION

Kann erstmalig im Jahr 4 ausgeübt werden (Indexierung: 3% fix p.a.), abzgl. der nicht verbrauchten MVZ

Kaufpreis Jahr 4 € 525 602

Kaufpreis Jahr 5 € 541 370

Kaufpreis Jahr 6 € 557 611



rentinvest



OBERGESCHOSS



KONTAKT

EHL Wohnen GmbH
Julie Wittrich
j.wittrich@ehl.at
M +43 654 780 15 358

TOPOGRAPHIE

WNFL mit Loggia	71,4 m2
Loggia	5,7 m2
Terrasse / Balkon	13,4 m2
Garten	-
Kellerabteil	1

AUSSTATTUNG

Schlüsselfertig
Parkettböden
Bad
Sanitärarmaturen

OPTIONAL

PKW - Stellplätze
in der Tiefgarage