

1210 WIEN, EDI-FINGER-STR. 7C



Haus E - DG - TOP 1.26

MIETKAUF

Kaufpreis € 418 000

Mietvorauszahlung (MVZ) 10% € 41 800

Mietbasis * € 864

Abzug MVZ * € 581

Hauptmietzins * € 283
(HMZ) - auf die Dauer der MVZ

Laufzeit 6 Jahre (72 Mon.)

* inkl. 10 Ust - zzgl. Betriebskosten

KAUFOPTION

Kann erstmalig im Jahr 4 ausgeübt werden (Indexierung: 3% fix p.a.), abzgl. der nicht verbrauchten MVZ

Kaufpreis Jahr 4 € 456 760

Kaufpreis Jahr 5 € 470 463

Kaufpreis Jahr 6 € 484 577



rentinvest



DACHGESCHOSS



KONTAKT

EHL Wohnen GmbH
Julie Wittrich
j.wittrich@ehl.at
M +43 664 780 15 358

TOPOGRAPHIE

WNFL mit Loggia	58,9 m ²
Loggia	-
Terrasse / Balkon	27,0 m ²
Garten	-
Kellerabteil	1

AUSSTATTUNG

Schlüsselfertig
Parkettböden
Bad
Sanitärarmaturen

OPTIONAL

PKW - Stellplätze
in der Tiefgarage