

ACHTUNG!
Verkauf hat begonnen!



KAISERGARTEN

WOHNEN IN LAXENBURG – WO DAS FLAIR ZUHAUSE IST!



kaisergarten.at

Ein Projekt der



CONTRUST

IDEAL FÜR SENIOREN, ...



„Wir möchten unser Haus in der Stadt verkaufen, weil es zu groß und nicht barrierefrei ist. Deshalb möchten wir eine ebenerdige Wohnung, die per Lift erreichbar ist. Am besten mit Park und in Stadtnähe.“



... PAARE UND FAMILIEN ...



„Wir brauchen eine Wohnung, die familiengerecht geschnitten ist und unsere finanziellen Möglichkeiten nicht übersteigt. Ideal für uns wäre das in einem Umfeld, in dem Kinder gut und sicher aufwachsen können.“





... ODER SINGLES.

„Ich brauche eine Wohnung für mich allein mit der Option, genug Platz für zwei zu haben. Und das am besten so nah an Wien, dass man in 30 min. problemlos – auch ohne Auto – im Zentrum ist.“

Im zweiten
Bauabschnitt:

**MIETKAUF
möglich!**



„MODERNES WOHNEN“ IM TRAUMHAFTEN LAXENBURG BEI WIEN.

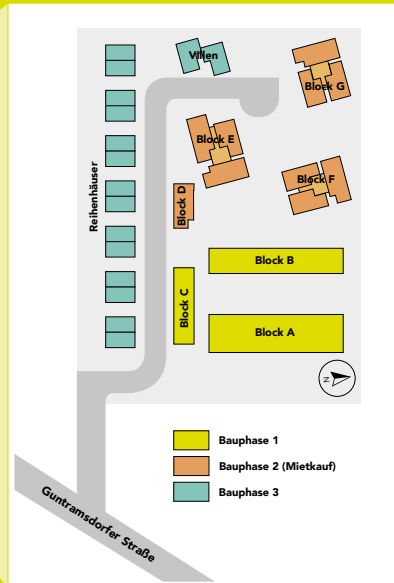
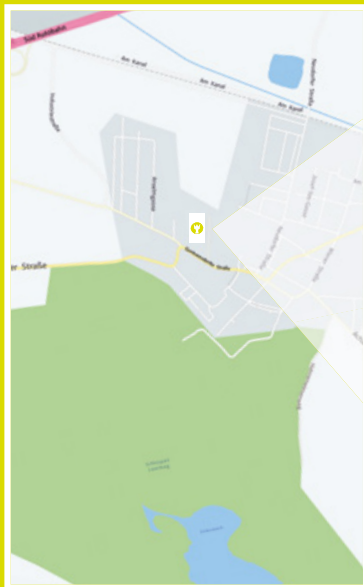
Hell, modern geschnitten und die Möglichkeit, morgens auf dem eigenen Balkon den ersten Kaffee zu trinken oder in der Abendsonne auf der Terrasse einen schönen Rotwein aus dem nahen Burgenland zu genießen.

Wir nennen das Lebensqualität – Sie vielleicht schon bald Ihr neues Zuhause in Laxenburg vor den Toren der Weltstadt. Dort, wo einst die Kaiser weilten.



PARKLAGE MIT PERFEKTER WIENANBINDUNG.

„In Laxenburg residieren die Kaiser vor den Toren Wiens“, so hieß es damals. Und das spürt man auch heute noch. So bietet der Ort die perfekte Infrastruktur mit direkter Wienanbindung, hohe öffentliche Sicherheit, beste Lebensqualität gerade für junge Familien, ein besonders hohes Bildungsniveau und viele Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten.



WERTIG, BARRIEREFREI UND ENERGIESPAREND.

Wer an der Ausstattung spart, zahlt das mit verminderter Wohnqualität. Deshalb bieten wir die bestmögliche Ausstattung – selbstverständlich barrierefrei – und räumen zudem jedem Käufer ein, seine individuellen Vorstellungen optional zu berücksichtigen, soweit er diese rechtzeitig äußert.

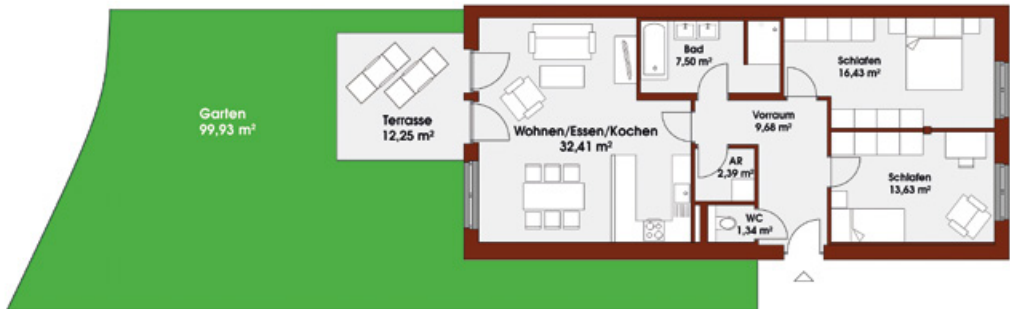
Schließlich möchten wir, dass Sie sich in Ihren neuen vier Wänden nicht nur möglichst lange sondern möglichst immer wohl fühlen.



WOHNUNGSGRÖSSEN FÜR ALLE ANFORDERUNGEN.

Jede Wohnung entwerfen wir mit dem Anspruch, Ihnen möglichst viel Raum, Flexibilität und Wohnqualität zu bieten. Aktuell werden Wohnungsgrößen in drei Kategorien „S“, „M“ und „L“ von ca. 50 m² bis etwa 85 m² geplant. Zudem sind die meisten Wohnungen mit Balkonen oder Terrassen, die Erdgeschosswohnungen zum Teil auch mit Garten angedacht. In späteren Bauphasen werden darüber hinaus auch weitere Wohnungsgrößen und Reihenhäuser angeboten. Bei so viel Auswahl ist sicherlich für jeden etwas Passendes dabei. Vom Single über Paare und Ehepaare bis hin zu Familien und Senioren, die eine barrierefreie Alternative zum Haus in der Stadt suchen.

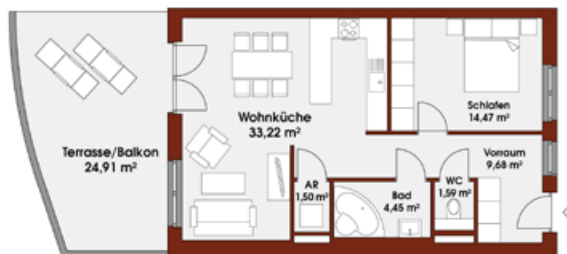
Wohnung 1A 83,83 m²



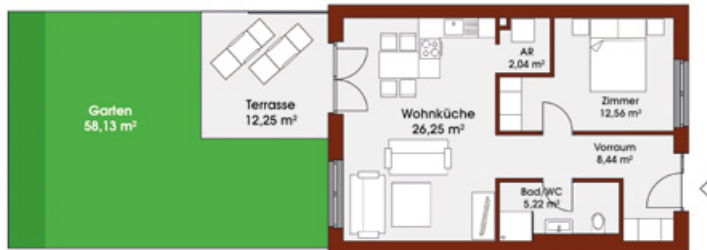
Wohnung 9A 74,63 m²



Wohnung 17A 64,91 m²



Wohnung 3B 54,51 m²



ConTrust!

AUF VERTRAUEN BAUEN.

Das vor mehr als 10 Jahren gegründete Unternehmen hat sich auf die Entwicklung, Vermittlung und den Handel mit Immobilien im Wohn- und Gewerbebereich spezialisiert und ist als Bauträger und Liegenschaftsverwalter tätig.

Konstante Qualität, innovative Ideen und fundiertes Wissen, gepaart mit jahrelanger Erfahrung, haben conTrust als solides und vertrauenswürdige Unternehmen etabliert.



INFORMATIONEN UND VERKAUF:

Kaisergarten Projektentwicklung GmbH

Johannesstraße 50
2371 Hinterbrühl
Austria

Dr. Henriette Kurschel
T +43 (664) 882 34 448
E hk@kaisergarten.at

www.kaisergarten.at